INFORME PARA ACTA COSTOS DE INTERVENTORIA No 1
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 12 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 11 DE MARZO DEL 2023



INTERVENTOR
CINTE SAS
OBJETO DEL CONTRATO
'INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS
Contrato N° 2211281337

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ingeniera Nayith Lisetn Pinchao
Arquitecto Carlos Arturo Aristizábal blanco

La interventoría del proyecto CINTE SAS, durante el periodo que comprende este informe, cuenta con el equipo mínimo requerido y cumple con cada uno de los perfiles exigidos en los pliegos, así mismo, las funciones y presencia de estos, se ve reflejada en la mejora de la obra y la oportuna disposición para contar con el tiempo requerido en la toma de decisiones, ya que a la fecha se cuenta con el personal idóneo para la ejecución de la obra.

	CARGO	CANT
PERSONAL DEL INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	INGENIERO RESIDENTE, INTERVENTORÍA	1
	PROFESIONAL SISO, INTERVENTORÍA	1
	AUXILIAR DE INGENIERIA, INTERVENTORÍA	1
	TOPOGRAFO	1
	CADENERO	1
	SECRETARIA	1
	TOTAL	**7**

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL PERSONAL DE INTERVENTORIA DURANTE EL PERIODO DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022 AL 11 DE MARZO DE 2023

DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. CARLOS ADRIÁN OCAMPO GALLEGO

- Revisó hojas de vida del personal mínimo requerido en el pliego de condiciones del contratista.
- Revisó la documentación pertinente al proyecto (estudios y diseños del proyecto, pliegos, actas, correspondencia)
- Resolución de inquietudes que se presentaron en el desarrollo del contrato.
- Mantuvo un canal de comunicación permanente entre las partes.
- Resolvió de manera oportuna, dificultades de orden técnico y administrativo.
- Asistió a las reuniones de seguimiento del proyecto.
- Seguimiento permanente al cronograma de obra y programa de inversión, para verificar el cumplimiento de los plazos de la ejecución de las actividades.
- Revisó y aprobó APU de ítems no previstos.
- Revisó y aprobó actas parciales de obra.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. JUAN CARLOS LLANO GARCIA

- Revisó hojas de vida del personal mínimo requerido en el pliego de condiciones del contratista.
- Llevo el control de desembolsos de anticipo.
- Inspeccionó, evaluó y verifico las labores planeadas y ejecutadas por parte del contratista.
- Control del archivo de Interventoría, consignando toda la información en carpetas.
- Seguimiento al plan de control de calidad.
- Elaboró informes semanales y mensuales de la interventoría

- Elaboró acta de comités de obra.
- Revisó especificaciones técnicas y verificó que se estuvieran haciendo los ensayos de laboratorio exigidos según las normas.
- Elaboración de balance y actas parciales de obra.
- Revisión de APU de ítems no previstos.

PROFESIONAL SST
DUVAN FERNANDO JARAMILLO GIRALDO

- Supervisión del cumplimiento de la seguridad y salud en el trabajo
- Implementó las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo aplicadas en la ejecución del contrato.
- Revisión y actualización diaria del personal dispuesto por el contratista en obra.
- Revisión de planillas de seguridad social del personal del contratista.
- Revisión de EPP del personal de obra, de acuerdo con la actividad ejecutada.
- Revisión de señalización de la obra.
- Verificación del buen funcionamiento de los equipos y su mantenimiento periódico.

AUXILIAR INTERVENTORIA
HERNAN LOPEZ HOLGUIN

- Toma de medidas de cantidades de obra, para las actas parciales de obra.
- Revisión de los procesos constructivos.
- Control de la calidad de los productos.
- Verificación de los diseños de mezcla en la producción del concreto.
- Inspección de la localización de las obras en el terreno.
- Hacer cumplir las especificaciones técnicas
- Revisión de ejes, niveles, plomos y otros según los diseños del proyecto.

TOPOGRAFO Y CADENERO
CARLOS ALBEIRO HENAO CASTRO
EZEQUIEL RODRIGEZ SERNA

- Inspeccionar y verificar trabajos topográficos de ubicación y alineamiento de las obras, con el fin de comprobar el cumplimiento de las especificaciones de ubicación y construcción de las obras.
- Replanteo de las obras a ejecutar.

SECRETARIA
MARIA ELENA URIBE BENAVIDES

- Elaboración de nómina
- Archivo físico de la documentación del proyecto.
- Compra de insumos, para la edición de informes.
- Control contable de los gastos de caja menor.
- Correspondencia enviada y recibida

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA

	
FOTO 1: Equipo de interventoría	FOTO 2: Comité de obra
	
FOTO 3: Reuniones Informativas	FOTO 4: Aux Interventoría registrando cantidades de obra





FOTO 5 y 6: Equipo de Interventoría en obra





FOTO 7 y 8: Equipo de Interventoría en obra

Atentamente,

R.L Ing JOSE ORLANDO OSSA ZULUAGA
Interventoría CINTE SAS